

## EQT Exeter completa la venta de su cartera de residencias de estudiantes en España a Azora

- Desde la constitución de la cartera en mayo de 2021, su crecimiento ha pasado de dos activos con 1.500 camas a 12 activos con 4.100 camas
- La operación supone la primera venta de activos residenciales de EQT Exeter en España, un mercado con potencial de crecimiento continuo
- Azora regresa al mercado español de las residencias de estudiantes (PBSA), un sector en el que fue pionera hace más de una década
- Azora prevé utilizar la adquisición para desarrollar un portfolio más amplio en el sur de Europa, con el objetivo de alcanzar unas 10.000 camas

EQT Exeter, una firma global líder en gestión de inversiones inmobiliarias, anuncia que el fondo EQT Real Estate II («EQT Exeter») ha cerrado la venta de una cartera de 12 activos inmobiliarios especializados en el alojamiento de estudiantes distribuidos en nueve ciudades en España a un vehículo de Azora centrado en este segmento (también conocido como segmento PBSA, *purpose-built student accommodation*).

En mayo de 2021, EQT Exeter constituyó una sociedad conjunta con la promotora Grupo Moraval para crear una cartera de activos inmobiliarios de primer nivel destinados al alojamiento de estudiantes en España, con un total aproximado de 1.500 camas. La cartera se diseñó de cara a un perfil de estudiante principalmente nacional, con un alto nivel de servicios y comodidades a un precio asequible.

Desde entonces, aprovechando la experiencia de su equipo local, EQT Exeter fue ampliando la cartera hasta sumar doce activos que representan unas 4.100 camas distribuidos en grandes ciudades, incluidas Madrid y Barcelona, así como en otras localidades con importantes comunidades universitarias, como Sevilla, Málaga y Granada. La cartera se ha convertido en la cuarta mayor cartera de residencias de estudiantes del país, tan solo dos años después de haberse constituido la sociedad conjunta. El portfolio se distingue por sus altos estándares y varios de los edificios cuentan con la certificación LEED<sup>1</sup> Platino, siendo las primeras residencias de estudiantes de Europa en recibirlas.

Tom Livelli, socio y responsable para Europa de estrategias *living* de EQT Exeter, declaró: «*Esta operación subraya la fuerte y creciente demanda de alojamiento de alta calidad para estudiantes en Europa, impulsada por unos fundamentos sólidos y un mercado con una dinámica estable. España sigue siendo uno de los principales destinos de inversión, gracias a su fuerte crecimiento económico y la escasez estructural de residencias de estudiantes. Esta excepcional cartera refleja la experiencia integral de EQT en inversión, desarrollo y operaciones, y seguimos comprometidos con ampliar nuestra presencia en el sector residencial europeo.*».

---

<sup>1</sup> Leadership in Energy and Environmental Design.

Carlos Molero Sánchez de la Blanca, *Managing Director* de EQT Exeter, indicó: *«Nos entusiasma haber completado la venta de nuestros primeros activos living en España. Este hito es un excelente ejemplo del enfoque “local with locals” que EQT Exteter aplica para invertir en tendencias temáticas con equipos locales en cada geografía. Nuestra estrategia de agregación selectiva, junto con un profundo conocimiento de las necesidades de los estudiantes y un cuidado meticuloso en los aspectos operativos y de diseño de cada edificio, nos ha permitido alcanzar una escala muy significativa, construyendo un portafolio de edificios muy resiliente y generando a su vez un gran impacto social positivo allí donde hemos invertido».*

Álvaro Soto de Scals, consejero delegado de Grupo Moraval, comentó: *«Ha sido un placer contribuir al éxito de nuestra sociedad conjunta con EQT Exeter, aportando nuestra experiencia y gestionado la construcción de esta plataforma tal y como se había previsto. La cartera se distingue por su tecnología de vanguardia y su alta calidad; con la sostenibilidad como eje central tanto para Grupo Moraval como para EQT Exeter».*

José Alonso, socio de Azora, apuntó: *«Tras estudiar detenidamente el mercado durante varios años, estamos convencidos de que este es el momento idóneo para volver al sector PBSA y aportar soluciones a la escasez de residencias de estudiantes en España y otros países del sur de Europa. La plataforma creada por EQT Exeter y Grupo Moraval está perfectamente alineada con los altos estándares de nuestro vehículo PBSA y será el punto de partida para nuestra expansión en el sur de Europa».*

La adquisición de la cartera de EQT Exeter supone el regreso de Azora al sector de las residencias de estudiantes, un mercado que lideró hace más de una década al establecer la mayor cartera de PBSA en Europa continental, que vendió en 2017. Azora tiene la intención de utilizar esta plataforma recién adquirida como base para expandir su nuevo vehículo PBSA, con el objetivo de alcanzar aproximadamente 10.000 camas en ubicaciones clave del sur de Europa.

EQT Exeter ha contado con el asesoramiento de Linklaters y Azora con el asesoramiento de CBRE Investment Bank y Garrigues.

#### **Contacto EQT**

Para la prensa española, Sofía García, [sgarcia@grupoalibon.net](mailto:sgarcia@grupoalibon.net), +915312388

Para la prensa internacional, EQT Press Office, [press@eqtpartners.com](mailto:press@eqtpartners.com)

#### **Contacto Azora**

Nacho Miquel, [nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)

Alberto Rodríguez, [alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com](mailto:alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com)

+34915634179

#### **Sobre EQT Exeter**

*EQT Exeter es una firma global de gestión de inversiones inmobiliarias con más de 30.000 millones de dólares bajo gestión. EQT Exeter se centra en la adquisición, el desarrollo, el alquiler y la gestión de activos logísticos/industriales, de oficinas, ciencias de la vida y residenciales en Europa, América y Asia. Con una plantilla de más de 450 profesionales experimentados repartidos por más de 50 oficinas en todo el mundo, EQT Exeter posee y gestiona más de 2.000 propiedades y 34,8 millones de metros cuadrados. Desde su creación, la trayectoria de EQT Exeter comprende más de 45.000 millones de dólares en valor bruto total de activos inmobiliarios, que abarcan más de 41,8 millones de*

*metros cuadrados en todo el mundo. EQT Exeter es la división inmobiliaria de EQT AB, una firma de inversiones basada en propósitos con alcance mundial.*

*Más información en <https://eqtexeter.com/>*

*Siga a EQT Exeter en [LinkedIn](#)*

### **Sobre Azora**

*Fundada en 2003, Azora es una plataforma de gestión de inversiones alternativas internacional líder, con oficinas en Madrid, España, y Miami, Estados Unidos. Gestionando más de 14.600 millones de euros en activos en los sectores de “living”, hotelero, logístico, de oficinas y energía renovable en Europa y Estados Unidos, Azora cuenta con un historial comprobado de generar valor a través de estrategias de inversión innovadoras y una gestión activa.*

*La firma es pionera en la creación de plataformas escalables y en ofrecer soluciones de inversión a medida para inversores privados, centrándose en las grandes megatendencias del mercado. Con una sólida trayectoria en la inversión en activos reales, se especializa en identificar oportunidades de inversión no explotadas y en canalizar capital hacia las áreas donde más se requiere.*

*Para obtener más información sobre Azora, visita <https://www.azora.com>*

### **Sobre Grupo Moraval**

*El Grupo Moraval es la promotora líder de residencias de estudiantes en España y en los últimos años también se ha dedicado a desarrollar alojamientos flexibles para uso turístico. En 2025, su cartera de residencias de estudiantes y alojamientos turísticos flexibles superará las 7.500 camas, con un volumen de inversión de más de 500 millones de euros. Los inmuebles ya en funcionamiento se encuentran en Madrid, Barcelona, Girona, Málaga, Granada, Bilbao, San Sebastián, Pamplona, Salamanca, Sevilla y Zaragoza. Junto con destacados inversores institucionales y fondos de banca privada, ha sido pionera en la introducción de nuevos modelos de residencias de estudiantes y espacios habitacionales flexibles. Con el compromiso de mejorar continuamente, sus promociones introducen innovaciones en aspectos como la sostenibilidad y la digitalización, siendo la primera promotora en toda Europa en haber conseguido la certificación LEED Platino en construcción dentro de la categoría de residencias de estudiantes.*

*Siga a Grupo Moraval a través de [LinkedIn](#)*