



AZORA

CBRE

AZORA ALQUILA EL EDIFICIO ML28 MADRID URBAN HUB A UNIE, UNIVERSIDAD DE PLANETA FORMACIÓN Y UNIVERSIDADES

- **ML28 es un exclusivo y singular campus de oficinas en Madrid, ubicado en un enclave estratégico dentro del área de influencia de las Cuatro Torres que supera los 16.500 m² construidos, y unas zonas verdes de 9.000 m² que conformaran un campus universitario de 25.000 m², único en el corazón de Madrid.**
- **ML28 es el resultado de un proyecto de transformación urbana llevado a cabo por Azora, que ha mantenido el valor arquitectónico y de autor del complejo -concebido en los años 80 por Alejandro de La Sota-, pero adaptándolo a las necesidades contemporáneas.**
- **UNIE Universidad abrirá durante el año 2026 su tercer campus con más de 70 espacios lectivos, entre laboratorios vanguardistas, aulas flexibles, auditorio, y una amplia zona de espacios verdes, invitando a la interacción y la colaboración de la comunidad universitaria.**

Madrid, 18 de septiembre de 2024 – Azora ha firmado un contrato de arrendamiento a largo plazo de su edificio ML28 Madrid Urban Hub con UNIE Universidad, para lo que será su segundo campus urbano en la Comunidad de Madrid, con más de 25.000 metros cuadrados y una capacidad para más de 5.000 alumnos, que abrirá en 2026. Con esta nueva apertura, UNIE Universidad amplía el proyecto formativo que actualmente ya imparte en el enclave empresarial y cultural de Arapiles, en el centro de Madrid, y en el campus universitario de Tres Cantos, al norte de la Comunidad de Madrid. UNIE Universidad forma parte de Planeta Formación y Universidades, la red internacional de educación superior de Grupo Planeta. Cuenta con 22 instituciones educativas en España, Andorra, Francia, Italia, Norte de África, Estados Unidos y Colombia. Cada año más de 135.000 estudiantes procedentes de más de 100 nacionalidades distintas, se forman a través de sus escuelas de negocios, universidades, escuelas superiores especializadas y centros de formación profesional.

ML28 es un exclusivo y singular campus de oficinas en Madrid, enclave estratégico dentro del área de influencia de las Cuatro Torres. El activo, alquilado ahora por la Universidad del Grupo Planeta, es el resultado de un proyecto de transformación urbana llevado a cabo por Azora, que ha mantenido el valor arquitectónico y de autor del complejo -concebido en los años 80 por Alejandro de La Sota, pero adaptándolo a las necesidades contemporáneas.



AZORA

CBRE

El complejo supera los 16.500 m², divididos entre un edificio principal de 4 plantas, de hasta 4.500 m², las más amplias dentro de la M-30 en Madrid y otro edificio de 619 m² con dos plantas y completamente conectado, pero de uso independiente, con una estructura versátil. Las instalaciones se encuentran en un entorno único rodeado de amplias zonas verdes que superan los 9.000 m². Un proyecto de campus universitario que supera los 25.000 m² y que, cuenta con un cuidado diseño, los mejores materiales y con la certificación LEED Platino.

Ubicación estratégica en un polo de atracción empresarial

ML28 Madrid Urban Hub está situado en un enclave privilegiado próximo a nuevos desarrollos como Madrid Nuevo Norte, que alargará el eje de la Castellana. Además, se trata de una ubicación única con gran potencial para actividades relacionadas con *Life Sciences*, sector educacional y tecnológico, que están experimentando un rápido crecimiento en la actualidad.

ML28 Madrid Urban Hub esta caracterizado por los espacios abiertos y modulares pensados para diferentes usos: biblioteca, auditorio, actividades interactivas, laboratorios, investigación, trabajo colaborativo, oficinas privadas o salas de reuniones.

Situado a escasos minutos de la Estación de Madrid Chamartín Clara Campoamor y con acceso directo al aeropuerto, cuenta con excelentes conexiones con otros puntos de la ciudad por transporte público y privado y destacará por la amplia oferta de servicios, comodidades y zonas verdes en los alrededores.

Arquitectura de autor, pero adaptada a las necesidades contemporáneas

El estudio de arquitectura encargado del proyecto es Ruiz Barbarín Arquitectos, que ha mantenido el valor arquitectónico y de autor del complejo -concebido en los años 80 por Alejandro de La Sota como una pieza clave de la arquitectura moderna española- pero adaptándolo a las necesidades contemporáneas. El novedoso diseño de este proyecto destaca por sus espacios rodeados de patios y lucernarios que permiten una abundante entrada de luz natural. El acceso exterior combina funcionalidad y diseño, invitando a la interacción y colaboración.

El complejo cuenta también con la planta jardín, con espacios exteriores adaptables para acoger desde la organización de eventos, conferencias y reuniones; además de cantina con acceso directo al exterior; zona wellness, entre otros.



AZORA

CBRE

CBRE, primera compañía a nivel internacional en consultoría y servicios inmobiliarios, ha asesorado a Azora en la comercialización y posicionamiento del campus, ubicado en una de las zonas de mayor dinamismo de la capital.

Javier Rodríguez Heredia, Socio Director del Área Inmobiliaria de Azora, señala: *“Azora lleva 20 años identificando y transformando activos con alto potencial dentro de las grandes ciudades. ML28 es un buen ejemplo de un proyecto de regeneración y transformación urbana. Se trata de un edificio único de alto valor añadido arquitectónico en cuya transformación se han cumplido los más altos niveles de ESG, pensando no solo en la reducción de emisiones sino en el disfrute y funcionalidad para los usuarios. Para nosotros es una gran satisfacción que UNIE Universidad del Grupo Planeta, con un contrato de largo plazo, haya elegido nuestro edificio para ubicar uno de sus campus”*.

Para **Jose Mittelbrum, Senior Director Advisory & Transaction Oficinas en CBRE** :*“La ciudad de Madrid sigue expandiéndose y acogiendo proyectos singulares y de primer nivel como ML28, situado en una zona de gran expansión y de desarrollo del ecosistema Life Sciences. Nuestra especialización y conocimiento del producto, habiendo participado en su momento en la operación de venta del activo, han sido clave para el éxito de la comercialización, poniendo en valor un proyecto icónico en la capital para albergar al mejor inquilino”*.

El ML28 forma parte de la cartera de inversiones del vehículo multiestrategia europeo de Azora. Azora lanzó en la primera mitad de 2023 un vehículo multiestrategia europeo con un *Equity* de 270 millones de euros y una capacidad inversora de 500 millones de euros. Este vehículo multiestrategia nació con el objetivo de invertir en el sector inmobiliario del sur de Europa de manera flexible y aprovechar las distintas oportunidades que se están generando, tanto en segmentos tradicionales como desarrollo de suelo y reposicionamiento de oficinas, como en otras clases de activos emergentes, como son el desarrollo residencial para alquiler y los centros de datos, entre otros. El fondo ha completado ya el 75% de su inversión y sigue activo en la búsqueda de nuevas oportunidades.

Para más información:

Gabinete de prensa de Azora (España)

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com



AZORA

CBRE

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Contacto CBRE:

Carmen del Álamo

605 10 00 84 / carmen.delalamo@cbre.com

Acerca de CBRE:

CBRE Group Inc, con sede central en Dallas cotizada en el NYSE e incluida en Fortune 500 y S&P 500, es la compañía de consultoría y servicios inmobiliarios líder a nivel internacional (según los ingresos del ejercicio 2023). Cuenta con más de 130.000 profesionales en más de 100 países (excluyendo los empleados de Turner & Townsend). En España está presente desde 1973, donde ofrece servicios inmobiliarios a través de 9 oficinas (Madrid, Barcelona, Bilbao, Valencia, Alicante, Málaga, Sevilla, Zaragoza y Palma de Mallorca).

Los diversos servicios que CBRE presta a sus clientes se ofrecen desde los siguientes departamentos: A&T Industrial, A&T Oficinas, Property Management, Project Management, Corporate Finance, Cross Border, Debt Advisory, Fondos de Inversión, Global Corporate Services, Hoteles, Inversiones Institucionales, Patrimonios Privados, Residencial, Retail, Suelo y Valoraciones. Más información en www.cbre.com y www.cbre.es.

CBRE es socio fundador de ACI, Asociación de Consultoras Inmobiliarias.

Sobre Azora

Azora Capital, que opera en los mercados paneuropeo y estadounidense de activos reales, es una gestora de inversiones alternativas líder, con 9.700 millones de euros en activos bajo gestión. Azora lleva más de 20 años desarrollando y gestionando con éxito estrategias de inversión de valor añadido basadas en las megatendencias mundiales, con especial atención a las clases de activos intensivos en operaciones. Hasta la fecha, Azora ha logrado una TIR neta combinada del 19% en todas sus inversiones, aprovechando su experiencia para ofrecer a los inversores un valor y un alfa excepcionales a largo plazo.

Azora fue fundada en 2003 por Concha Ósácar y Fernando Gumuzio y emplea a más de 280 profesionales en tres oficinas en Europa y Estados Unidos. Azora se enorgullece de su cultura integradora y emprendedora, y de su visión de convertirse en una fuerza de cambio en el mundo a través de su compromiso con los más altos niveles de sostenibilidad medioambiental y social.

Para más información, visite: <https://www.azora.com>