

AEDAS Homes entrega a Brisa una promoción de 184 viviendas destinada al alquiler en Alcalá de Henares, Madrid

- El proyecto se encuentra en el nuevo barrio de Las Sedas y cuenta con viviendas de 1 y 2 dormitorios con piscina, pádel, gimnasio, espacio de juegos infantiles y sala de comunidad, entre otros servicios.
- David Martínez, CEO de AEDAS Homes: “Estamos muy satisfechos de contribuir de la mano de nuestro socio Azora a la creación de una nueva promoción de viviendas destinada a atender el mercado del alquiler”.
- José Alonso, socio de Azora: “Este acuerdo estratégico con AEDAS Homes permite a Brisa cumplir con el objetivo de desarrollar una cartera de activos en alquiler que se distinga en el mercado por su calidad, modernidad y sostenibilidad”.

Septiembre 2024.- [AEDAS Homes](#), promotora de viviendas de referencia a nivel nacional, continúa cumpliendo con los acuerdos alcanzados con inversores institucionales sobre proyectos destinados al alquiler (Build To Rent) y ha entregado a [Brisa](#), nueva plataforma del [Grupo Azora](#) dedicada a la vivienda de alquiler, una nueva promoción BTR con cerca de 200 viviendas en Alcalá de Henares, Madrid.

La nueva promoción de [Brisa](#) está conformada por 184 viviendas que ya están en comercialización y a las que llegarán los primeros inquilinos a mediados de este mes de septiembre.

Ubicación estratégica e innovadora

El residencial se encuentra en el nuevo barrio de [Las Sedas](#), un enclave muy deseado y bien conectado con el centro de la capital y el aeropuerto y que goza de una sólida demanda de vivienda en propiedad y alquiler. La zona atrae propietarios e inquilinos por ofrecer, entre otros aspectos, un nuevo **concepto urbano en simbiosis con la naturaleza** que ha primado las zonas verdes, senderos urbanos y puntos de cohesión vecinal en torno a una gran plaza.

Nota de prensa

Esta promoción, desarrollada por AEDAS Homes para Brisa, ofrece viviendas de **1 y 2 dormitorios** que disfrutan en su totalidad de **una amplia terraza** y disponen de **garaje y trastero**. Además, ofrece los mejores servicios en el ámbito residencial de alquiler, lo que convierte a esta promoción en una oferta en arrendamiento muy atractiva en Alcalá de Henares. Además, en el proyecto se han aplicado los Métodos Modernos de Construcción (MMC), ya que tanto la fachada como la estructura se han ejecutado de forma industrializada, acortando los plazos de ejecución y reduciendo el impacto en el medioambiente.

“Una vez más, **AEDAS Homes cumple** con el compromiso adquirido. Estamos muy satisfechos de contribuir de la mano de nuestro socio Azora a la creación de una nueva promoción de viviendas destinada a atender el mercado del alquiler”, asegura **David Martínez, CEO de AEDAS Homes**, quien destaca la gran experiencia del equipo de profesionales de la compañía identificando oportunidades de inversión para socios institucionales y desarrollando este tipo de promociones destinadas a atender una creciente demanda de viviendas en alquiler.

Desde **Azora, José Alonso, socio de la compañía**, pone en valor haber elegido a AEDAS Homes para lanzar al mercado la primera promoción BTR de Brisa. “Este acuerdo estratégico con AEDAS Homes nos permite cumplir nuestro objetivo de construir una cartera de activos en alquiler que se distinga por su calidad, modernidad y sostenibilidad. Además, **buscamos ofrecer más servicios, una mejor calidad de vida y tecnología avanzada, con el fin de que nuestros edificios sean espacios ideales para vivir en comunidad**”, afirma José Alonso.

AEDAS Homes, principal socio industrial

Con esta entrega BTR, AEDAS Homes sigue facilitando el acceso a la vivienda en arrendamiento y profesionalizando este mercado. En total, **la compañía ha finalizado y entregado ya 11 promociones llave en mano con casi 1.400 viviendas** para cinco clientes por en torno a los 250 millones y se afianza como la promotora líder del BTR en España. Adicionalmente, AEDAS Homes cuenta con otros dos residenciales con más de 300 viviendas en obras (Alcalá de Henares y San Juan de Alicante) también para Brisa y cuya entrega está prevista para 2025.

David Martínez remarca cómo “AEDAS Homes se ha consolidado como socio industrial de referencia a nivel nacional en la promoción BTR y cuenta, actualmente, con **numerosos proyectos llave en mano en fase de diseño** destinados a la venta a operadores institucionales dedicados al alquiler. “**Hablamos de un banco de suelo óptimo para inversores listo para desarrollar más de 1.200 viviendas en los mercados más dinámicos del país**”, concluye el CEO.

Brisa: viviendas desde 855 euros mensuales

La nueva promoción en alquiler de Brisa desarrollada por AEDAS Homes en Alcalá de Henares ya está disponible en brishomes.com, donde puede consultarse toda la información. La compañía comercializa inmuebles con rentas a partir de 855 euros mensuales con garaje y trastero (incluidos en el precio), cocina y baños equipados, suelo porcelánico radiante y refrescante, cerraduras electrónicas, conserjería y mucho más. Además, el residencial disfruta de una amplia dotación de zonas comunes con **piscina, gimnasio, pista de pádel, amplio jardín con solárium, espacio de juegos para niños, calistenia, coworking/local de comunidad, pet spa y citibox**.

Acerca de AEDAS Homes

AEDAS Homes es una promotora residencial pura de referencia a nivel nacional que ha lanzado **más de 300 proyectos con más de 18.000 viviendas en los mercados más dinámicos del país**. Actualmente, además, se ha convertido en un icono de la **innovación**, la **sostenibilidad**, la **industrialización**, el **rigor** y la **profesionalidad** en el sector inmobiliario español.

La compañía dispone de una cartera de **suelo residencial finalista para desarrollar más de 15.300 viviendas** en las áreas clave del país, tanto a nivel inmobiliario como económico, y desarrolla su operativa a través de **seis Direcciones Territoriales** en 13 CCAA, 23 provincias y más de 60 municipios: **Centro, Cataluña y Aragón, Levante y Baleares, Andalucía y Canarias, Costa del Sol y Norte**.

Para más información: aedashomes.com

Datos de contacto:

Comunicación de AEDAS Homes

Jorge Salido Cobo

jsalido@aedashomes.com

+34 91 788 00 00 / +34 674 18 76 46

Acerca de Brisa

En enero de 2022, Azora lanzó **BRISA, un vehículo orientado al desarrollo de viviendas sostenibles** en el sector residencial de build to rent en toda España, ubicadas en **áreas estratégicas con alta demanda** de alquiler, como Madrid, Barcelona, Sevilla, Málaga, Palma de Mallorca y Valencia, entre otras.

La estrategia de BRISA se fundamenta en establecer alianzas estratégicas con promotores nacionales y locales para la adquisición de proyectos llave en mano, así como en la compra de terrenos para desarrollos propios. BRISA, respondiendo a las necesidades del mercado, se enfoca en una gestión que **prioriza el bienestar de sus inquilinos** y en su objetivo de crear hogares y comunidades sostenibles con los más altos estándares de calidad.

Acerca de Azora

Azora Capital, que opera en los mercados paneuropeo y estadounidense de activos reales, es una gestora de inversiones alternativas líder, con 9.700 millones de euros en activos bajo gestión. Azora lleva más de 20 años desarrollando y gestionando con éxito estrategias de inversión de valor añadido basadas en las megatendencias mundiales, con especial atención a las clases de activos intensivos en operaciones. Hasta la fecha, Azora ha logrado una TIR neta combinada del 19% en todas sus inversiones, aprovechando su experiencia para ofrecer a los inversores un valor y un alfa excepcionales a largo plazo. Azora fue fundada en 2003 por Concha Ósácar y Fernando Gumuzio y emplea a más de 280 profesionales en tres oficinas en Europa y Estados Unidos. Azora se enorgullece de su cultura integradora y emprendedora, y de su visión de convertirse en una fuerza de cambio en el mundo a través de su compromiso con los más altos niveles de sostenibilidad medioambiental y social.

Azora está especializada en diferentes tipos de activos: residencial, hotelero, logístico, oficinas, residencias de la tercera edad y energías renovables y está impulsando nuevas líneas de inversión en ocio, centros de datos e infraestructuras.

Azora fue pionera en el segmento residencial de alquiler en España, lanzó su primer vehículo BTR en 2003 y actualmente mantiene en gestión la mayor cartera de activos residenciales de alquiler especialmente construidos en España, con unas 15.000 unidades bajo gestión. Azora también ha sido pionera en otros segmentos vinculados a lo social del espacio vital, que incluyen viviendas para estudiantes (donde construyó la mayor cartera de viviendas para estudiantes en Europa continental; RESA) y viviendas para personas mayores (actualmente invirtiendo en España a través de Adriano Care).

Para más información, visite: <https://www.azora.com>

brisa



Nota de prensa

Gabinete de prensa de Brisa

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Para más información: brisahomes.com