



AZORA



AZORA ADQUIERE A EMERIGE UNA PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 250 VIVIENDAS EN VALDEMORO PARA LA CARTERA DE ALQUILER DE NESTAR

- **La promoción se encuentra en Valdemoro, Comunidad de Madrid, y cuenta con 150 viviendas de 2 dormitorios y 100 de 3 dormitorios, con terraza, parking, piscina, coworking, gimnasio y pádel, entre otros servicios.**
- **Con esta adquisición, Nestar vehículo gestionado por Azora, continúa con su compromiso de seguir generando vivienda en alquiler diseñada para crear comunidad y enfocada en la sostenibilidad, con certificados energéticos A y sellos sostenibles como BREEAM o LEED.**

Madrid, 9 de octubre de 2024 – Azora, a través de Nestar, su plataforma líder en alquiler de viviendas y pionera en España en el modelo Built to Rent (BTR) y la gestión profesional del alquiler, ha adquirido una nueva promoción BTR de 250 viviendas en Valdemoro, Madrid, de la promotora francesa Emerige.

La nueva promoción de Nestar está conformada por 250 viviendas, con 150 viviendas de 2 dormitorios, y 100 de 3 dormitorios, que ya están en comercialización y cuentan con cocina y baños completamente equipados; aire acondicionado, terraza, y puertas con cerraduras electrónicas. Además, la promoción cuenta con un moderno garaje y trasteros a disposición de los inquilinos. El edificio residencial cuenta además con espacios comunes como piscinas, pista de pádel, pista multideporte, gimnasio, espacio de coworking, pet spa y parque infantil, entre otras.

El proyecto ha sido diseñado por el reconocido estudio de arquitectura Morph, con un diseño moderno e innovador muy enfocado al usuario, y tiene la certificación de sostenibilidad BREEAM Good y calificación energética A.

El edificio se encuentra en la Calle Felipe III, Valdemoro, en una zona consolidada y con todos los servicios junto a la estación de Cercanías, y a 20 minutos en coche del centro de Madrid.



AZORA



Desde Emerige, Yann BLOCH, Director General Terciario e Internacional de la compañía, asegura: *“Estamos orgullosos de haber entregado nuestra primera operación Build To Rent en España a Azora, uno de los principales actores del sector residencial de alquiler español. Dicho proyecto se alinea plenamente con la estrategia de Emerige cuyo fin consiste, especialmente, en desarrollar operaciones BTR en las grandes ciudades españolas, ejemplares proyectos en términos arquitectónicos, sociales y medioambientales. Nos alegramos de compartir estos valores con Azora y su plataforma Nestar”.*

Desde Azora, José Alonso, socio de la compañía, señala: *“La entrega de este nuevo residencial de Emerige nos permite cumplir con nuestro compromiso de seguir generando vivienda en alquiler de calidad, diseñada para crear comunidad y enfocada en la sostenibilidad. Se trata de un edificio singular, con un cuidado diseño en un enclave muy deseado y bien conectado con el centro de la capital y que goza de una sólida demanda de vivienda en alquiler.”*

Los nuevos desarrollos de Nestar

En los últimos años, Nestar ha sumado cerca de 1.500 viviendas en activos BTR, todos ellos diseñados para crear comunidad y con foco en la sostenibilidad, con certificados energéticos A y sellos BREEAM/LEED. Los nuevos desarrollos de Nestar se distinguen por un cambio en el concepto de vivienda, buscando que las zonas comunes sean una extensión de esta. Piscinas, gimnasios, salas gourmet, coworking y amplias zonas verdes serán los espacios donde los inquilinos disfrutarán su tiempo relacionándose y generando comunidad. Todo al servicio de viviendas de todos los tamaños diseñadas con una estética moderna por arquitectos de renombre.

Junto a la incorporación de estos edificios de nueva construcción, la compañía está implementando un amplio programa de mejora en su portfolio existente que le permitirá ahorrar cerca de 2.000 toneladas de emisiones de co2 al año. Este plan de mejora cuenta con una inversión de alrededor de 30 millones, reflejando el compromiso de Nestar con la descarbonización de los edificios, la mejora del medio ambiente y el confort de sus clientes a través de la implementación de sistemas de calefacción más eficientes y actualización de los aislamientos de fachadas de los edificios. Además, Nestar tiene el objetivo de certificar otros 53 activos en el sello de sostenibilidad BREEAM en uso, con una inversión cercana a los 4M€.



AZORA



Para más información:

Gabinete de prensa de Azora (España)

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Contacto Emerige:

Philippe Buisson. Director de Operaciones Emerige España pbuisson@emerige.com

Teléfono: [+ 34 91 546 48 23](tel:+34915464823)

Acerca de Emerige:

EMERIGE, fundada en 1991, es actor principal de la promoción residencial y terciaria, primer promotor en París y tercero en la Región parisina. A finales del año 2023, EMERIGE contaba con un portfolio de 4.280 viviendas y 225.000 m2 en operaciones terciarias pendientes de realizar, y dentro de sus activos varios proyectos prestigiosos como MORLAND MIXITE CAPITALE, dirigido por el Arquitecto David Chipperfield, Galardón Pritzker en 2023, o I'île Seguin, con los arquitectos españoles RCR, Galardón Pritzker en 2017.

Presentes en España desde 2013, EMERIGE ha realizado varios programas residenciales en BARCELONA y MADRID. El proyecto de VALDEMORO constituye la primera fase de nuestro desarrollo en el residencial BTR, que crecerá hasta llegar a las principales metrópolis españolas, siempre manteniendo nuestros valores y nuestro compromiso con el desarrollo sostenible.

Construir una ciudad mejor, en ello reside la ambición de Emerige. Este hilo conductor, determinado con exigencia y responsabilidad desde hace más de 30 años, guía nuestra actividad cotidiana. En el Gran París, en Niza y en España, edificamos cada uno de nuestros programas inmobiliarios tanto residenciales como terciarios en base a una exigencia que compartimos con los participantes de nuestros proyectos, arquitectos, artesanos, usuarios, representantes electos, socios o artistas con los cuales mantenemos una relación de confianza, respetando nuestro compromiso. Desde 2016, hemos iniciado un proceso voluntario y singular. Convencidos de la urgencia de llevar a cabo la transición ecológica en el corazón de las ciudades, Emerige se dedica igualmente a la ciudad sostenible mediante tres actuaciones concretas: descarbonización de nuestras actividades, recurso al reempleo y la economía circular, y la adopción de medidas a favor de la biodiversidad urbana en nuestros programas residenciales y terciarios.

Para más información: www.groupe-emerige.com

Sobre Nestar

Nestar es una de las principales plataformas de alquiler residencial en España, y se distingue en el mercado por ser el mayor creador privado de vivienda en alquiler, segmento en el que ha sido pionera en desarrollos BTR (Built To Rent) y en la aplicación de una gestión moderna y profesional.

La compañía se transformó a finales de 2022 para reflejar la gran evolución que ha venido realizando de forma continua desde su nacimiento en el año 2004 para responder a las necesidades del mercado. Con el lanzamiento de Nestar se quiso reflejar los valores de una gestión centrada en el bienestar de sus inquilinos y en su objetivo de facilitar la creación de hogares con los máximos estándares de calidad

La compañía gestiona más de 9.000 viviendas distribuidas por todo el territorio nacional, y con tickets que van desde los 275€ mensuales. Desde su nacimiento ha ofrecido un hogar en alquiler a más de 40.000 familias.



AZORA



Sobre Azora

Fundada en 2003, Azora es una plataforma de gestión de inversiones alternativas internacional líder, con sede en Madrid, España, y un equipo dedicado en Estados Unidos ubicado en Miami, FL. Gestionando más de 14.400 millones de euros en activos en los sectores de “living”, hotelero, logístico, de oficinas y energía renovable en Europa y Estados Unidos, Azora cuenta con un historial comprobado de generar valor a través de estrategias de inversión innovadoras y una gestión activa.

La firma es pionera en la creación de plataformas escalables y en ofrecer soluciones de inversión a medida para inversores privados, centrándose en las grandes megatendencias del mercado. Con una sólida trayectoria en la inversión en activos reales, se especializa en identificar oportunidades de inversión no explotadas y en canalizar capital hacia las áreas donde más se requiere.

Para obtener más información sobre Azora, visita <https://www.azora.com>