



AZORA

AZORA CONTINÚA CON SU APUESTA POR EL MERCADO DE OFICINAS DE EE.UU. Y ADQUIERE, POR 101M DE DÓLARES, UN NUEVO EDIFICIO DE OFICINAS EN BOSTON

- **Esta sería la tercera adquisición que lleva a cabo la firma en Boston en los últimos 12 meses.**
- **El edificio adquirido cuenta con un diseño de vanguardia, certificación LEED Gold, y se ubica en el corazón de Back Bay, la zona residencial y de oficinas más exclusiva de Boston.**
- **El activo se encuentra alquilado en un 81% a firmas de primer nivel como Alo o Google, que tiene allí la tienda más importante de Nueva Inglaterra.**

Madrid, 16 de octubre de 2024 – Azora ha completado la compra, por 101 millones de dólares, de un moderno edificio de oficinas en Boston, situado en el 149 de Newbury Street. Se trata de un edificio “trofeo” de uso mixto con 4.226 metros cuadrados alquilables para oficinas y tiendas de lujo repartidos en 5 plantas. El activo cuenta con un diseño de vanguardia con certificación LEED Gold y se sitúa en el corredor comercial de Newbury Street, rodeado de algunos de los locales de lujo y restaurantes del exclusivo barrio Back Bay de Boston.

El edificio se encuentra alquilado en un 81 % a firmas de primera calidad. La planta baja está alquilada al 100% a dos inquilinos principales: Google, cuya tienda de alta tecnología es la primera en Nueva Inglaterra, y Alo, un exclusivo inquilino de ropa deportiva.

El activo solo tiene libre para alquilar la tercera planta y Azora planea convertir sus 890 metros cuadrados en oficinas “ready to move in”, dada la demanda en la zona por este tipo de espacio.

Como señala Ignacio Gil-Casares, socio director de Azora Exan: *“Estamos muy contentos con esta nueva adquisición ya que confirma la estrategia que empezamos a plantear en USA hace ya 18 meses. Seguimos creyendo en el valor de los activos trofeo de oficinas en las principales ciudades de USA, y 149 Newbury es el ejemplo perfecto al combinar una excelente ubicación, la alta ocupación por inquilinos de primera calidad y la capacidad de obtener una mayor rentabilidad a todo el espacio*



AZORA

pendiente de alquilar por medio de la creación de espacios especulativos. Estamos convencidos de la potencial generación de valor en el corto medio plazo para este activo.”

Azora desembarcó en el mercado de EE. UU. de la mano de Exan, con la creación de Azora Exan en diciembre de 2021. En la actualidad Azora Exan gestiona en EE. UU. activos de oficinas, retail industriales y residenciales por valor de 1.800 millones de euros. La adquisición de este nuevo edificio de oficinas es la tercera transacción de estas características en el mercado de Boston en los últimos 12 meses, tras haber adquirido el edificio 801 de Boylston Street, por 39 millones de dólares, y el 7 de Post Office Square por 41 millones.

Asimismo, recientemente Azora ha acordado con Advenir, empresa estadounidense de inversión y gestión inmobiliaria, la creación de una alianza estratégica para gestionar y desarrollar viviendas de alquiler asequibles en mercados clave de Estados Unidos. Esta alianza cuenta ya con 14.000 viviendas en explotación y tiene un objetivo de inversión superior a los 3.000 millones de dólares.

Para más información:

Gabinete de prensa de Azora (España)

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Sobre Azora

Fundada en 2003, Azora es una plataforma de gestión de inversiones alternativas internacional líder, con sede en Madrid, España, y un equipo dedicado en Estados Unidos ubicado en Miami, FL. Gestionando más de 14.400 millones de euros en activos en los sectores de “living”, hotelero, logístico, de oficinas y energía renovable en Europa y Estados Unidos, Azora cuenta con un historial comprobado de generar valor a través de estrategias de inversión innovadoras y una gestión activa.

La firma es pionera en la creación de plataformas escalables y en ofrecer soluciones de inversión a medida para inversores privados, centrándose en las grandes megatendencias del mercado. Con una sólida trayectoria en la inversión en activos reales, se especializa en identificar oportunidades de inversión no explotadas y en canalizar capital hacia las áreas donde más se requiere.

Para obtener más información sobre Azora, visita <https://www.azora.com>